5RS

২। থানার নাম ও জেলি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীলের ক নং	৪। তহশীলদারের প্রাক্তন নং
চন্ডীনগর	[illegible] - ২২	[illegible]

জে,এল,নং	৬। জমাবন্দী নম্বর	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। [illegible]
[illegible]	৯৯৮	১৮৭	৪৫৫	[illegible]

প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর শ্রীমতী [illegible] বেগম

স্বামী স্বঃ [illegible]

১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে [illegible]

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ: খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	বিবিধ: অন্যান্য ১৭ (খ)	গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সার চার্জ ১৮ (ক)	গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সেস ১৮ (খ)	মোট
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯
[illegible]		[illegible]		[illegible]			[illegible]		[illegible]

*Subject to [illegible] recovery of balance

if and, of [illegible] ওয়াশীল

of rev [illegible]

Holding [illegible]

1st. [illegible]

	তিন সনের পূর্বে কার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা				·২৭	·২৭	·০৬	
সার চার্জ							
পথ কর				·১০	·১০		
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর				·০২	·০২		
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীন কর্ম সংস্থান আইনে দেয় (ক) সার চার্জ				·০৪	·০৪		
(খ) সেস							
মোট				·৪৩	·৪৩	[illegible]	
সাল মিনাহ	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন [illegible] মোট আদায় (কথায়) [illegible]

দ্রষ্টব্য। চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার রশিদের বিবরণ লিখিতে হইবে।

H. C. Ray [illegible]

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ 16.1.83.

1 A

R.O. Alipore - Sale - Book I. Being - 8840 R.dt. 29.6.82

5 RS

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

Serial No. of Copy 7186
Fee Paid 4.90
G... 5.00
Plan Charge 4.00
Total 13.70
No. of C 15
Deposit 2 ...
Record Keeper
Sadar Regn. Alipore
7/7/82

NO 8840
Stamp RS 500/-
= 516/-
R. R. stamp 20P

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(1) of the West Bengal L R. Act 1955, duly stamped (~~Exempted from stamp duty~~) under the Indian Stamp Act. 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No 23
Process Fee
Paid in C. F. S. 3.00

মূ: ১০০০০, দশ হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

A 89 - 50
N 1 - 20
90 - 70

কোবালা গ্রহীত্রি :-

শ্রী মতী তাপসী মেহরা, স্বামী - অশোক কুমার মেহরা,
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সাং - ৪বি, সুবারবান স্কুল রোড, কলিকাতা - ২৫ ॥

কোবালা দাতা :-

শ্রী মিহির কুমার হাজরা, পিতা - মৃত পনুলাল হাজরা,
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং ও থানা - জিয়াগঞ্জ,
জেলা মুর্শিদাবাদ। উক্ত দাতা পক্ষে আমমোক্তার :- শ্রী উত্তম
কুমার হাজরা, পিতা - শ্রী মিহির কুমার হাজরা, জাতি হিন্দু,
পেশা ব্যবসা, সাং ও থানা - জিয়াগঞ্জ, জেলা মুর্শিদাবাদ ॥

Sd/ P. Mukherji
29.6.82

Presented for Registration at ——
12-45 A.M./P.M. on the 29th
—— day of June 19 82
at the Sadar Registration Office
Alipore, 24 Parganas by Uttam Kumar Gajore.
Executant / Claimant of one of
the Executants / Claimants or
Attorney for ——
Executant / Claimant under a
Power of attorney No ——
for 19__ authenticated by the
—— Registrar of ——

Sd/ Uttam Kumar Gajore.
Sd/ P. G. Mukherji
29. 6. 82

॥ ২ ॥

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বিল জমি জমা যায় দরবস্ত হক হকুক সাফ বিক্রয়ের খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল থানা যাদবপুর, পরগণা কলিকাতা, জেলা কালেকটারীর ২১৮১ নং তৌজির মহালভুক্ত, জে: এল: ১২ নং রে,সা, নং ১২৯, মৌজা যাদবদহ গ্রামের রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ১৮৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৪৫৫ নং দাগের বিল ১২.৮৭ শতক জমির কাত মোল অনিয়া বার্ষিক ৫৮, টাকা করের যে জমিজমা লেখা যায় উক্ত জমিজমা রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় প্রজা কালি চরন প্রামানিক, পুইরাম প্রামানিক দিং-এর নামে রিভিসন্যাল জরিপে রেকর্ডে লিপিবদ্ধ হইয়া প্রকাশিত বা প্রচারিত হয়। উক্ত প্রজা পুইরাম প্রামানিক ও কালি চরন প্রামানিকের স্ত্রী শ্রীমতী একাদশী প্রামানিক তাঁহাদের স্বত্ত্ব দখলীয় জমি জমার মধ্যে কৃত চিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে ৬ ছয় বিঘা জমিতো আমার পূর্ব্বস্বত্ত্ব অধিকারী শ্রী কুমার সিংহ [illegible] নিকট হইতে আলিপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের রেজিস্ট্রি বহি ১ নং বহির [illegible] নং ভলিয়মের [illegible] হইতে [illegible] নং পাতায় লিখিত ইং [illegible] সালের [illegible] নং [illegible]

Execution is admitted by
Uttam Kumar Sajore

Son of Mihir Kumar Sajore
Wife of Jiyaganj P.S. Jiyaganj
Thana
District Murshidabad
By Caste Hindu
By Profession Business as constituted for a Mihir Kumar Sajore is admitted by him.

I 9 / 8745

।। ৩ ।।

দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে দখলাদি পরিত্যাগ করেন। এবং কুমার সিংহ ছাজের মহাশয় তাঁহার খরিদা জমিজমায় অন্যের নিরাংশে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খরিদা ষোল আনা জমিজমা একায়ক্ত নিজে চাষিকারুকিত করত: উপযুক্ত উপস্বত্ব ভোগে স্বত্ব ভোগে স্বত্ববান দখলিকার থাকাকালে তাহার কোন পুত্র সন্তান বা স্ত্রী ইত্যাদি কেহ না থাকায় তাহার মৃত্যু অন্তে মৃত ফরাজ আইন অনুসারে তেঁহ খরিদা জমিজমা এবং অন্যান্য জমিজমা সহ তস্য ভ্রাতা শ্রী পবন সিংহ ছাজের মহাশয় প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে জেলা মুর্শিদাবাদ-এর লাল বাগ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১ নং ভল্যুমের ১১৮ হইতে ২০১ নং পাতায় লিখিত ইং ১৯৯১ সালের ১৫৭৬ নং দানপত্র দলিল মূলে তস্য ভ্রাতুষ্পুত্র শ্রীমান মিহির কুমার ছাজের ও শ্রী মান উৎপল কুমার ছাজের মহাশয় দ্বয়কে দান পত্র দলিল মূলে দান করিয়া দানীয় সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে খাসে দখল প্রদানে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তদবধি উক্ত দুই ভ্রাতারদ্বয় দান পত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে উভয়ে তুল্যাংশে ভোগ দখল করিতে থাককালে ভবিষ্যতে গোলযোগ আশঙ্কায় ও নিজ নিজ সুবিধার্থে ও প্রয়োজনে একখানা বিভাগ বন্টন দলিল মূলে আপোষ বন্টন দ্বারা মিহির কুমার

Identified by me
Kanchan Bose
Son of Apurba Ranjan Bose
of Bansdroni Ambagan
Thana Regent park
District 24 Pgs
By Caste Hindu
By profession Business.

Sd Kanchan Bose
S.P.G. Mukherji
[illegible]
২৭. 6. ৪২

|| ৪ ||

ছাড়োর জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, হাল যাদবপুর এলাকাধিন যাদুরদহ মৌজার ৬ ছয় বিঘা জমিজমা কৃত চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইয়াথাসে নিজ চাষ কারুকিতে উপযুক্ত ভোগে সুত্বাবান দখলিকার নিযুক্ত আছি।

উক্ত বন্টন নামা দলিল আলীপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ১৯৮১ সাল-এর ৮১০ নং বন্টন নামা দলিল বলিয়া লিপিবদ্ধ হয়।

একণে আমি কোবালা দাতা উক্ত যাদুরদহ মৌজার প্রাপ্ত সম্পত্তি সমূহ নগদটাকার প্রয়োজনে উক্ত ৬, ছয় বিঘা জমিজমা মধ্যে ইতিপূর্বে বিক্রয় করা বাদে বিক্রয়অবশিষ্ট অত্র দলিল সাথ দাখিলী নকসায় লাল রঙের দ্বারা চিহ্নিত প্লটের শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশ কাঠা ছটাক জমি যায় উক্ত জমির দিকের ২০' কুড়ি ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া ও তন্নদেশ দিয়া আধুনিক সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট ব্যবহারের স্বত্বে বেলমোক্তা মঃ ১০০০০, নং টাকায় খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমার নিকট প্রস্তাব করায় [illegible]

দলিল

দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :—

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে কোনপ্রকারের স্বত্ব সামিত্ব, দখল, অধিকার, হক হকিয়ত ও লভ্যাদি ছিল বা আছে তাহা অত্র কোবালার বনিয়াদে অদ্যকার তারিখ হইতে আমার হইতে চিরতরে নিঃ-স্বত্ব হইয়া ও আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া আমি মায় ওয়ারিশান উত্তরাধিকারীগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং অদ্য হইতে সমুদয় স্বত্ব দখল আপনাতে বর্তিল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া উপরিস্থিত হাল মালিক পঃ বঃ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় অত্র কোবালার দৃষ্টে বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনকরতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে আপনি ও পরবর্তী পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, অবস্থান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা আইনতঃ সর্বস্থানে সর্বপ্রকার অফিসে আদালতে অগ্রাহ্য অকর্মণ্য পণ্ডগণ্য হইবে।

বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় অর্থাৎ অত্র দলিল সাথে প্ল্যানে লাল রঙে রঞ্জিত হইল এবং প্রকাশ থাকে যে অত্র প্ল্যান অত্র দলিল সাথে রেজিস্ট্রী হইয়া আবহমান কাল দলিলের একাংশ বলিয়া আইনতঃ গ্রাহ্য ও বলবৎ হইবে।

বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, রেহান, হস্তান্তর করি নাই কিম্বা উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির উপর অন্য কাহারও কোন প্রকার চার্জ বা দেনা নাই, কিম্বা তপশীল বর্ণিত জমির উপর অন্য কাহারও [illegible] নাই। [illegible] নিম্ন তপশীল বর্ণিত [illegible]

বাহাদুর কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই কিম্বা উক্ত প্রকার হইবার নিমিত্ত আমার উপর কোন নোটীশ জারি হয় নাই। বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি বা তাহার কোন অংশ অন্য কাহারও নিকট বিক্রয়ের নিমিত্ত বায়নার আবদ্ধ নাই অথবা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি কোন মালিক মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে। নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আমার খাস দখলে থাকাকালিন আপনাকে বিক্রয়ের দ্বারা চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রীত তপশীল বর্ণিত জমিতে অদ্যই আপনার খাস দখলে দিলাম।

ভবিষ্যতে আমার উক্তির বিপরীত বলিয়া প্রকাশিত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনার ভোগ দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা জন্মে তজ্জন্য আমি সম্পূর্ণ দায়ী রহিলাম। তদন্যথায় আপনার নিকট হইতে অদ্যকারের নওয়া পণমূল্যের লিখিত টাকা সহ যাবতীয় ক্ষতি খেসারত নগদ এক কালিন ফিরত দিতে বাধ্য রহিলাম। তদন্যথায় যাফিক আইন আদালে আসিয়া দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব।

অত্র দলিলে যদি কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, তাহাও আমি অত্র কোবালা দাতা, কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে কোন পণ বা স্ব পারিশ্রমিকের দাবী না করিয়া পরন্তু আপনার ব্যয়ে অর্থাৎ গ্রহীতার ব্যয়ে অত্র দলিল সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম, তদন্যথায় যে ক্ষতি হইবে তাহাও আইনতঃ পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে আপন খুশীতে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণমূল্যের লিখিত টাকা নিম্ন তপশীল [illegible] পণমূল্যের লিখিত টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র কোবালা দলিল [illegible] ইতি [illegible]
[illegible] সালের [illegible]

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-
* *

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা কলিকাতা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ বর্তমানে যাদবপুর, সাব রেজিস্ট্রী আলিপুর, জেলা কালেকটারীর তৌজি ১১১৮ নং তৌজিভুক্ত রেঃ সাঃ নং ২১২, জেঃ এল : ১২ নং মৌজা যাদবপুর গ্রামের হাল জরিপের ১৮৭ নং খতিয়ান বর্ণিত ১২.৮৭ শতক জমির মোল আনায় বার্ষিক ৫৮.৫০ টাকা করের যে জমা লেখা যায় উক্ত জমির মধ্যে আমার স্বত্ব দখলীয় অত্র দলিল দাখিলী নকসায় ৪৫৫ চার শত পঞ্চান্ন নং দাগভুক্ত বিল জমিজমার মধ্যে অত্র সাথে গ্রথিত নকসায় লাল রঙের রঞ্জিত .০৫৭ শতক বাস্তানীয় মাপে কমবেশী ৩ তিন কাঠা ৭ সাত ছটাক ২ দুই গণ্ডা জমি যায় উক্ত জমির পশ্চিম দিকের ২০' কুড়ি ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া আধুনিক বৈজ্ঞানিক সমস্ত প্রকারের ইজমেন্ট ব্যবহারিক স্বত্ব অবাধ যাতায়াতের ক্ষমতায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমির হারাহারি খাজনা ২৪ পয়সা মাত্র জমিতে কোন শরিক নাই।

তাহার চৌহাদ্দি :-
* * * * * * * * * * * * *

উত্তর : ১৯নং, প্লট।
দক্ষিণ: ১৫নং, প্লট
পূর্ব : অন্য লোকের জমি
পশ্চিম : ২০' ফুট প্রশস্ত কমন-প্যাসেজ।

অত্র দলিল সহ দাখিলী নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা রঞ্জিত যাহা মোট ৩ তিন কাঠা ৭ সাত ছটাক ২ দুই গণ্ডা [illegible] অত্র দলিলের বিক্রীত জমি হইতেছে।

।। ৮ ।।

পণের টাকার জমা :-
****

১০০, টাকার নোট ১০০ কেতা --------- ১০০০০, টাকা।

ঘঃ দশ হাজার টাকা মাত্র ॥

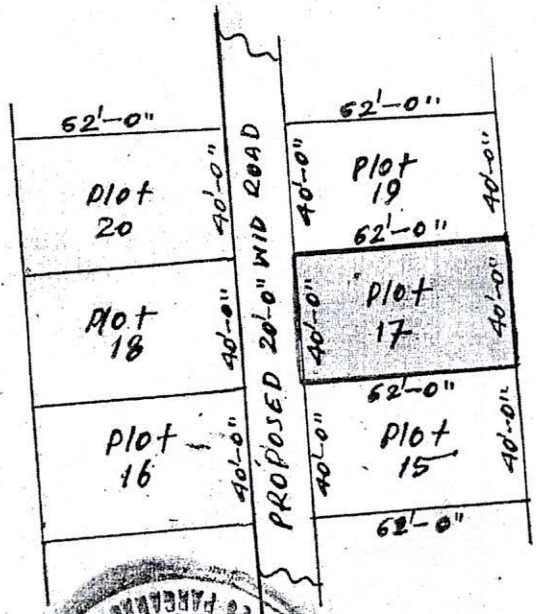
ইসাদী :-
Sd. Kalipada Bose
Dt- Alipore Cal-27
Sd. Pijush Kanti Roychoudhury
12C Surya Sen Lane
P. O. Beleghata
Calcutta-10

টাইপকারক :-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ২৭ ॥

No 4765(4) Smt Tapasi Mehra residence 4B. Suburban school Rd. Cal-25 RS 500/- Date 24/6/82 Stamp Clerk Sdilligable 24 parganas Alipore 24/6/82 Stamp Clerk Sdilligable 24 parganas Alipore No 4765(4) Treasury 500/- 7/- 7/- 2/- = 4 = 516/- No 4765(4) Smt Tapasi Mehra residence 4B. Suburban school Rd. Cal-25 RS 7/- Date 24/6/82 Stamp Clerk Sdilligable 24 parganas Alipore. Treasury No 4765(4) Smt Tapasi Mehra residence 4B Suburban school Rd. Cal- 25 RS 7/-

Map Showing Proposed area for Sale
in R.S. Dag No. 455 at Mouza Madurdaha J.L. 12.
P.S. Tallygunge (Kasba) Dt. 24-Parganas.
Scale 1" = 50'-0"



Schedule of land.

Lay out plot No.	Khatian No.	R.S. Dag No.	Area Proposed for Sale.					
			Ac.	Dec.	Kd.	Ch.	Sq.	Sqft.
17	187	455	-	·057	3	7	2	2480

Name of the vendee
Mrs. Tapasi Mehra, w/o A.K. Mehra.
4B, Subarban Schooll Road
Calcutta - 700025

Prepared by with Compliments.

Date 24/6/82 Stamp clearks dilligable 24 Parganas. Alipore - Treasurer No 4765 (4) Smt Tapasi Mehra residence 43 Suburban School Rd. cal-25 RS 2/- Date 24/6/82 Stamp clearks dilligable 24 Parganas. Alipore Treasurer

Document No 8840 has not yet been not transcribed in the registrar book

C - Copied + Read by
Gita Bhattacharji
29. 7. 82

C - Compared by
[illegible]
29. 7. 82

Certified to be True Copy
Sub-Registrar, Alipore,
RECORDS

SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR 24 PARGANAS